

Все участки являются смежными и образуют единый жилой массив.



Рисунок 2. Расположение земельных участков на Публичной кадастровой карте

Ниже приведены характеристики самовольной постройки, затраты на снос которой учитываются при определении рыночной стоимости объекта оценки.

Таблица 6. Описание количественных и качественных характеристик самовольной постройки

Наименование показателя	Описание показателя
Наименование Объекта	Объект капитального строительства размером 30,0 x 9,0 м ³
Адрес	г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, СНТ «Алмаз» участок №30
Площадь застройки, кв. м	270 (30,0 x 9,0 м)
Количество этажей	2
Материал наружных стен	Кирпичные

3.4. ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ



Фото 1



Фото 2

³ Согласно представленным Заказчиком документам



Фото 3



Фото 4